

Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

46.§ (4) „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Szakképzési Centrum 2016. október 04-én vagyonkezelési szerződést kötött, melyben az önkormányzat vagyonkezelésbe adta a tulajdonában lévő mátészalkai 312 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Baross u. 9-11. szám alatt található középiskolát. A Centrum tulajdonosi hozzájárulást kért a kollégium felújításához.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását.

Mindezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés az önkormányzati ingatlan értékének növelését, állagának megóvását szolgálja.

Mátészalka, 2021. január 15.

Dr. Hanusi Péter sk.
polgármester

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 1-6/2021.

ELŐTERJESZTÉS

a Mátészalkai Szakképzési Centrum ingatlanfelújítási kérelméről

A Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2015.(X.29.) Kt. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a mátészalkai 312 helyrajzi számú, természetben Baross utca 9-11. szám alatti ingatlan a Mátészalkai Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) vagyongazdálkodásába kerüljön.

A Centrum képviseletében Rostás János kancellár úr azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy tulajdonosi hozzájárulásunkat kérje a Déri tagintézmény kollégiumának felújításához.

Az ingatlan Mátészalka Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi, ezért az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges a kivitelezéshez. A kollégium külső szigetelését és színezését kívánják megvalósítani.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében a vagyongazdálkodó *a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását.*

A hozzájáruló nyilatkozat a határozat tervezete 1. számú melléklete.

A beruházás megvalósítása esetén az önkormányzati ingatlan gyarapodna, értéke növekedne, ezért a Mátészalkai Szakképzési Centrum kérelmének támogatására, és a tulajdonosi hozzájárulás megadásra tesztek javaslatot.

Mátészalka, 2021. január 15.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Melléklet a 1-6/2021. sz. előterjesztéshez

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
...../2021.(.....)**

HATÁROZATA

a Mátészalkai Szakképzési Centrum ingatlanfelújítási kérelméről

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú Kormányrendeletében, 2020. november 4. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármester

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló mátészalkai 312 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, természetben Mátészalka, Baross utca 9-11. szám alatt található ingatlanon a kollégium külső szigetelését és színezését végezze el a vagyonnevelő Mátészalkai Szakképzési Centrum (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.)
2. A hozzájáruló nyilatkozatot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Mátészalka Város Önkormányzata nevében a nyilatkozatot aláírja.

**Felelős: Dr. Hanusi Péter
Határidő: azonnal**

Dr. Hanusi Péter
polgármester

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Hanusi Péter polgármester**, Mátészalka Város Önkormányzatának (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.), mint a mátészalkai **312 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Baross utca 9-11. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosának képviselőjeként **hozzájárulok ahhoz**, hogy a Mátészalkai Szakképzési Centrum, mint a fentnevezett épület vagyongazdálkodója a kollégium külső szigetelését és színezését elvégezze.

Mátészalka, 2021. január ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1-6/2021.

Előterjesztés

a Mátészalkai Szakképzési Centrum ingatlanfelújítási kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:
Potosné Dr. Kovács
Zsuzsanna aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés és hat. tennivaló megegyezik a jogszabályi szab. /
?c

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

P.O.J.

Előterjesztést jóváhagyta:

[Handwritten signature]

Ellenőrzés időpontja: 2021. január

Jóváhagyás időpontja: 2021. január